

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-240/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

03 -07- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Dragutin Sokačić

OIB: 57453085196

Adresa / sjedište

S. S. Krančevića 2, Slatina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VS GRADNJA d.o.o.

OIB: 16640403502

Adresa / sjedište

Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa

Iznos dospjele tražbine 11.115.782,99 (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

11.115.782,99 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa, Zadužnice i ugovori o kreditima po kojima je
Vjerovnik Dragutin Sokačić jamac za obveze predstečajnog dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnice u ukupnom iznosu od 12.000.000,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

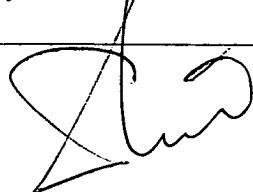
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

28. lipnja, 2017., Slatina

Potpis vjerovnika



Partija: A-04-7090001647

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Mirsad Latović, direktor Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA / ZALOŽNI DUŽNIK I: UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, koje zastupa Dragutin Sokačić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik I)

JAMAC PLATAC / ZALOŽNI DUŽNIK II: Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, datum rođenja 15.04.1960 godine (u daljnjem tekstu: Jamac platac / Založni dužnik II)

sklapaju:

**ANEKS 4. SPORAZUMA o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647**

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.05.2011. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija: 7090001647 na iznos od 7.500.000,00 kn (slovima: sedam milijuna petsto tisuća kuna) pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljka Mađarić dana 04.05.2011.g. pod brojem OV-2737/2011 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).....
- 1.2. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile stavak 2. točke 9.3. Osnovnog ugovora u kojem je prethodno bio pogrešno naveden broj računa vrijednosnih papira Založnog dužnika II u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a koji Aneks je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 06.05.2011. (slovima: šesti svibnja dvijetisućejedanaeste godine) pod brojem OV-2787/2011.✓.....
- 1.3. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile način vraćanja i rok do 01.01.2013. (slovima: prvog siječnja dvijetisućetrinaeste godine), a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-3154/2012.✓.....
- 1.4. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisuće dvanaeste godine) sklopile Aneks 3. Osnovnog ugovora kojim su izmijenile rok vraćanja do 15.09.2013. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine i kamatnu stopu na 8,50% (slovima: osam cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-8818/2012.✓.....
- 1.5. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 30.10.2013. (slovima: tridesetog listopada dvijetisuće trinaeste godine) sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su izmijenile rok vraćanja do 01.04.2014. (slovima: prvog travnja dvijetisućečetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 31.10.2013. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisuće trinaeste godine) pod brojem OV-7835/2013 (dalje u tekstu: Sporazum o obročnoj otplati duga).
- 1.6. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 08.04.2014. (slovima: osmog travnja dvijetisuće četnaeste godine) sklopile Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su izmijenile rok vraćanja do 01.10.2014. (slovima: prvog listopada dvijetisućečetnaeste godine i promjenu kamatne stope na 9,50 % (slovima: devet cijela pet posto)



- godišnje, promjenjivu, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 26.05.2014. (slovima: dvadeset šestog svibnja dvije tisuće četrnaeste godine) pod brojem OV-3712/2014 (dalje u tekstu: Aneks 1. Sporazuma o obročnoj otplati duga).
- 1.7. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 22.12.2014. (slovima: dvadesetdrugog prosinca dvijetisuće četrnaeste godine) sklopile Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su ugovorile daljnju prolongaciju roka dospijeća glavnice dugovanja iz članka na način da ista dospijeva sukcesivno, najkasnije do 01.10.2015. godine (slovima: prvi listopada dvijetisućepetnaeste godine) godišnje, te su ugovorile dodatne instrumente osiguranja potraživanja Banke, zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika I, a koji Aneks 2. je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 30.12.2014. (slovima: tridesetog prosinca dvije tisuće četrnaeste godine) pod brojem OV-9160/2014 (dalje u tekstu: Aneks 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga).
- 1.8. Nadalje se utvrđuje da su ugovorne strane dana 16.03.2015. (slovima: šesnaestog ožujka dvije tisuće petnaeste godine) sklopile Aneks 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu kojim su ugovorile dodatne instrumente osiguranja, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 17.03.2015. (slovima: sedamnaestog ožujka dvije tisuće petnaeste godine) pod brojem OV-1832/2015 (dalje u tekstu: Aneks 3. Sporazuma o obročnoj otplati duga).
- 1.9. Utvrđuje se da je Dužnik dana 03.06.2015. i 11.06.2015. izvršio prijevremenu djelomičnu otplatu dugovanja nakon čega stanje duga po glavnici iznosi 4.400.000,00 kn (slovima: četiri milijuna četrsto tisuća kuna), te mu je Odlukom Banke smanjena ugovorena kamatna stopa na 8,50% (slovima: osam cijela pedeset posto) godišnje, promjenljiva. Uslijed smanjenja dugovanja, Banka je izdala brisovno očitovanje za sljedeće založene nekretnine i dionice:
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk. ulošku broj 5672 k.o. Podravska Slatina, i to na čkbr. 3815/2 zgrada i dvor površine 1333m² i čkbr. 3815/3 zgrada, redar. stanica i dvor površine 2217m².
 - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk. ulošku broj 5673 k.o. Podravska Slatina, i to na čkbr. 3815/7 put površine 1214m²
 - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zk. ulošku broj 6169 k.o. Podravska Slatina, i to na čkbr. 3815/4 ekonomsko dvorište površine 4311m², čkbr. 3815/5 zgrada i dvor površine 2456m², čkbr. 3815/6 zgrada i dvor površine 635m², čkbr. 3848 oranica 2757 površine 2757m², čkbr. 3848 oranica površine 1870m², i čkbr. 3850/1 oranica površine 1611m²
 - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 5449 k.o. Šestine, i to na čkbr. 1720/32, voćnjak, ukupne površine 186 čhv
 - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 8139 k.o. Šestine, i to na čkbr. 1720/25, kuća br. 7/A, dvije zgrade u ulici Pećine i dvorište ukupne površine 583 m².
 - 53.300 (slovima: pedeset tri tisuće tristo) dionica izdavatelja Slatinske banke d.d. adresa, burzovne oznake SNBA-R-A
- 1.10. Utvrđuje se da iznos dugovanja na dan 01.10.2015. (slovima: prvi deseti dvijetisuće petnaeste godine) iznosi:
- po glavnici 4.400.000,00 kn (slovima: četirimilijunačetristotisuća kuna).
 - po dospjeloj redovnoj kamati 175.257,78 kn (slovima: stosedamdesetpettisuća dvijestopedesetsedam kuna i sedamdesetosam lipa)

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom 4. Sporazuma po Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu Aneks 4. Sporazuma) ugovorne strane ugovaraju daljnju prolongaciju roka dospijeća glavnice dugovanja iz članka 1.10. ovog Sporazuma na način da ista dospijeva sukcesivno, najkasnije do 01.05.2016. godine (slovima: prvi svibnja dvijetisućešesnaeste godine)
- 2.2. Dužnik se obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće otuđivati niti opterećivati nekretnine koje su založene u korist Banke.



Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,5% (slovima: nula cijela pet posto) na iznos glavnice iz točke 1.10. ovog Aneksa.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Sporazuma o obročnoj otplati duga i pripadajućih aneksa te odredbe Osnovnog ugovora u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.....

4.2. Odredbe ovog Aneksa 4. Sporazuma primjenjuju se od 01.10.2015. godine (slovima: prvi listopada dvijetisućpetnaeste godine), a pod uvjetom prethodnog podmirenja cjelokupne kamate dospjele do prethodno ugovorenog roka dospijeca.....

Članak 5.

5.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa snosi Dužnik.

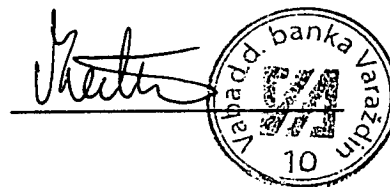
5.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika I i Jamca platca/Založnog dužnika II, te javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 28.12.2015 (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućpetnaeste godine)

KORISNIK KREDITA /
ZALOŽNI DUŽNIK I:
UNIMONT d.o.o.

UNIMONT d.o.o.
zarade i usluge, probavnički i drugi
SLATINA, A. S. ZRINSKOG 28

BANKA:



JAMAC PLATAC /
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dragutin Sokačić

28.12.2015.

Nadležni sud
Trgovački sud u Bjelovaru

MBS
010046423

OIB
41823302575

Status
Bez postupka

Tvrtka
UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
UNIMONT d.o.o.

Sedište/adresa
Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28

Temeljni kapital
1.017.900,00 kuna

Pravni oblik
društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 29.3 Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 29.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 29.7 Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 71 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - * Kupnja i prodaja robe
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva

Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196 (Prikaži vezane subjekte)
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196 (Prikaži vezane subjekte)
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

://sudreg.pravosudje.hr/registar/?p=150:29:9755342572208::NO:29:P29 SPT 100

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine

Izjava o osnivanju izmijenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30.rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30.rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
---------------	--------	----------------------	------------------

24.03.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj
------------	------	-------------------------	-------------------



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-8588/2015

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ----
1. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575) (MBS: 010046423), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita, dužnik/založni dužnik I -----

2. DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105251199 izdanu od PP Slatina, kao jamac platac/založni dužnik II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Aneks 4. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647** zaključen sa Vaba d.d. banka Varaždin dana 28.12.2015., na potvrdu, a koji je potvrđen u 5 (pet) primjeraka. -----

Izvršen je uvid u spise OV-2737/2011, OV-2787/2011, OV-3154/2012, OV-8818/2012, OV-7835/2013, OV-3712/2014 te u OV-9160/2014, i OV-1832/2015, a koji se nalaze u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, te prileži e-ispis iz sudskog registra za korisnika kredita, dužnika/založnog dužnika I. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

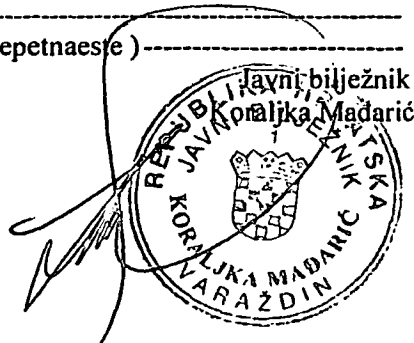
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. tbr.1.i.3. ZJP u iznosu od 260,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 st.4. PPJT u iznosu od 825,00 kn + PDV 25% (206,25 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Varaždinu, 28.12.2015. (dvadesetiosmog prosinca dvijetisućepetnaeste) -----



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRAGUTIN SCHAČIĆSjedište / mjesto i adresa: SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2OIB: 57453085196**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VABA d.d. BANKASjedište / mjesto i adresa: VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1OIB: 38182927268u iznosu od: 7.500.000,00 knv (sedam milijuna petsto tisuć kuna)uvećano za: REDOVNE KAMATE PO STOPI OD 8% GODIŠNJE, PROMJENLJIVA, OSTALE TROŠKOVEsa zateznom kamatom po stopi od: 14% GODIŠNJA PROMJENLJIVA

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN04. 05. 2011.

Potpis dužnika:

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb - (4)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskarnica zaštićena U-NN-16/11
Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-2734/2011

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da je —
DRAGUTIN SOKAČIĆ, rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućdevetstošezdesete),
SLATINA, S. S. KRANJČEVIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
br. 104181770 izdanu od PP Slatina, kao dužnik, —
podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 04.05.2011., na potvrdu, a koja je potvrđena u
jednom primjerku te je izvornik izdan stranci. —

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. —

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ga upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. —

Sudionik je upozoren na odredbu čl. 122. st. 1. Ovršnog zakona. —

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji. —

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika
u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn +
PDV 23% (0,00 kn). —

U Varaždinu, 04.05.2011. (četvrtog svibnja dvijetisućejedanaeste) —



BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. iz Splita, 114. brigade 9, OIB: 25351138943, koje zastupa predsjednik Uprave Ivo Krolo i članica uprave Irena Kalebić Bašić, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Banka), -----
i s druge strane -----

UNIMONT d.o.o. sa sjedištem u Slatini, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, upisano u registru Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010046423, zastupano po članu uprave-direktoru Dragutinu Sokačiću, kao korisnik kredita i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), i -----
DRAGUTIN SOKAČIĆ iz Slatine, Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, kao solidarni jamac (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac), -----

sklapaju u Splitu, 09.05.2015. (devetisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine, slijedeći -----

UGOVOR O KREDITU BROJ 23-1570
SA
SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)

Opće odredbe

članak 1.

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Solidarnog jamca, način otplate kredita, i osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke.-----

Iznos kredita

članak 2.

Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od: -----

-----**5.700.000,00 kuna**-----
----- (petmilijunasedamstotisuća)-----

što prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan sklapanja ovoga Ugovora (1:7,576095) iznosi protuvrijednost od-----

-----**752.366,49 EUR**-----
----- (sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetredesetdevetcenti).-----

Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. -----

Rok i način korištenja kredita

članak 3.

Krajnji rok korištenja kredita je 31.05.2015. (tridesetprvisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine.-----

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovoga ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja predviđenih ugovorom, i dokaza o upisanom založnom pravu (zajednička hipoteka) u zemljišnim knjigama.-----

članak 4.

Kredit iz članka 2. ovoga Ugovora je nenamjenski. -----
Kredit se koristi jednokratno, prijenosom na transakcijski račun Korisnika kredita broj HR65 4109 0061 1420 0032 8.-----

Vraćanje kredita

članak 5.

Rok otplate: 120 (stodvadeset) mjeseci. -----
Cjelokupni iskorišteni kredit po ovome Ugovoru, Korisnik kredita je obavezan vratiti Banci u cijelosti 31.05.2025. (tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetpete) godine.-----
Način vraćanja kredita: otplata u ratama (obročna otplata) – otplata glavnice u jednakim godišnjim ratama. -----
Način otplate kamate: mjesečno, iznos kamate se smanjuje od prve prema zadnjoj rati.---

članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, te se sve obveze po kreditu podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Banke za EUR na dan obračuna odnosno dospijeća. -----
Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati sve obveze po kreditu na račun Banke broj HR29 4109 0061 0111 1111 6. -----

članak 7.

Glavnica kredita se otplaćuje u 10 (deset) jednakih godišnjih rata u iznosu koji odgovara kunskoj protuvrijednosti 75.236,65 EUR (sedamdesetpettisućadvjestotridestšesteuršezdesetpetcenti).-----
Rate dospijevaju na dan 31.05. (tridesetprvisvibnja). -----
Dospijeće prve rate je 31.05.2016. (tridesetprvisvibnjadvijetisućesnaeste) godine. Posljednja rata dospijeva na plaćanje 31.05.2025. (tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetpete) godine. Dospjela rata se podmiruje na dan dospijeća. -----
Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati sve obveze po kreditu na račun Banke broj HR29 4109 0061 0111 1111 6. -----

Kamatna stopa

članak 8.

Na iznos neotplaćene glavnice kredita obračunava se redovna kamata po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje metodom proporcionalnog obračuna kamata i to od dana stavljanja kredita u otplatu. Kamatna stopa je promjenljiva. Visina i promjena kamatne stope regulirani su važećim aktima Banke, a stranke su suglasne da



se isti primjenjuju na ovaj Ugovor. Efektivna kamatna stopa (EKS) na dan sklapanja ovoga Ugovora iznosi 7,89 % (sedamcijelihi89/100posto). Efektivna kamatna stopa izračunata je metodologijom definiranom odlukom Hrvatske narodne banke kojom se uređuje EKS. -----

Obračun i plaćanje kamate vrši se mjesečno. Kamate dospijevaju na naplatu uzastopno, svakog posljednjeg kalendarskog dana u mjesecu. Prva kamata dospijeva 30.06.2015. (tridesetipnjadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednja 31.05.2025. (tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetpete) godine.-----

članak 9.

Potpisom ovoga Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je uručen pismeni izračun efektivne kamatne stope odnosno otplatna tablica, uz napomenu da je iskazana efektivna kamatna stopa važeća u trenutku sklapanja ovog Ugovora.-----

članak 10.

Na dospjele a nepodmirene tražbine po ovome kreditu Banka će obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu po stopi određenoj odredbom članka 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, i to od dana dospijeća obveze pa do dana naplate. Zatezna kamata na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 15% (petnaest posto) godišnje. -----

Kod zakašnjenja u plaćanju, Banka će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškovi opomene i aktiviranja instrumenata osiguranja, te troškovi prisilne naplate), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita, u visini određenoj odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka.-----

članak 11.

Korisnik kredita se obvezuje, ukoliko se izmijeni redovna kamatna stopa određena čl. 8. ovoga Ugovora, platiti Banci kamatu po izmijenjenim kamatnim stopama njihovom automatskom primjenom u tijeku trajanja ovoga Ugovora, bez zaključivanja posebnog ugovora, o čemu će Banka izvijestiti pisanim putem Korisnika kredita 15 (petnaest) dana prije primjene promijenjene redovne kamate i dostaviti mu izmijenjeni plan otplate. Stranke su suglasne da se danom kad mu je obavijest dostavljena smatra dan kad je Banka uputila Korisniku kredita obavijest o tome putem pošte na adresu iz ovoga ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pisanim putem dostavio Banci.---

Interkalarna kamata

članak 12.

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate mjesečnih kamata, tj. do 31.05.2015. (tridesetprvisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine, Banka zaračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope iz članka 8. ovog Ugovora. -----
Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita i dospijeva na naplatu 31.05.2015. (tridesetprvisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine. Interkalarna kamata se podmiruje na dan obračuna. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti interkalarnu kamatu, a o njezinom iznosu će Banka obavijestiti Korisnika kredita.-----



Prijevremena otplata kredita

članak 13.

Korisnik kredita je ovlašten u bilo kojem trenutku korištenja kredita čitav iznos kredita vratiti Banci prije ugovorenog roka, s time da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u visini određenoj odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka. -----

Otkaz ugovora

članak 14.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovoga Ugovora, ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dvije mjesečne kamate ili jednu godišnju ratu, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, te tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. --- Otkazom ovoga Ugovora na naplatu dospijeva cjelokupni iskorišteni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima. ----- U slučaju otkaza ovoga Ugovora, Banka po svom izboru naplatu vrši iz pruženih oblika osiguranja.-----

članak 15.

Ugovor o kreditu Banka otkazuje pisanim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana uručjenja obavijesti o otkazu Korisniku kredita. Korisnik kredita pristaje da se danom dostavljanja obavijesti o otkazu smatra dan kada Banka preporučenom poštom uputi obavijest o otkazu kredita na adresu Korisnika kredita naznačenu u ovom Ugovoru ili adresu o kojoj je Korisnik kredita pisano izvjestio Banku. -----

Otkaz Korisniku kredita čini dospjelim cjelokupnu tražbinu Banke i prema Solidarnom jamcu. -----

Osiguranje novčane tražbine

članak 16.

U svrhu osiguranja svih tražbina, Korisnik kredita i Solidarni jamac predaju Banci slijedeće instrumente osiguranja:-----

- jednu bjanko trasiranu i akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s odredbom «bez protesta», -----
- jednu bjanko vlastitu trasiranu mjenicu Solidarnog jamca s odredbom «bez protesta», -----
- Izjavu Korisnika kredita i Solidarnog jamca o suglasnosti zapljene svih računa kod banaka, sukladno članku 214. Ovršnog zakona (običnu zadužnicu), ----- s tim da naprijed navedene mjenice i zadužnicu Banka može upotrijebiti za naplatu bilo koje dospjele obveze po ovome kreditu.-----

Troškove potvrđivanja zadužnice snosi Korisnik kredita.-----

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Banku da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa Korisnika kredita bjanko mjenicu koja je Banci predana u svrhu osiguranja plaćanja, i to na iznos koji Korisnik kredita duguje Banci, te izjavljuje da se po osnovi navedene mjenice odriče bilo kojeg prigovora. -----



Solidarni jamac je suglasan i ovlašćuje Banku da ispuni i naplati bjanko mjenicu koja je Banci predana u svrhu osiguranja plaćanja, i to na iznos koji Korisnik kredita duguje Banci, te izjavljuje da se po osnovi navedene mjenice odriče bilo kojeg prigovora.-----

Za slučaj da Banka iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica, Korisnik kredita odnosno Solidarni jamac se obvezuju da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci novu bjanko mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog ugovora.-----

Korisnik kredita i Solidarni jamac ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti dospjele tražbine iz ovog Ugovora naplati sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate Korisnik kredita i Solidarni jamac su dužni na zahtjev i po izboru Banke, a o svom trošku, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja, u roku koji odredi Banka.-----

Korisnik kredita je suglasan da Banka tijekom trajanja ovog Ugovora izvrši naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita, te ukoliko naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, a o svom trošku, dati dodatne instrumente osiguranja.-----

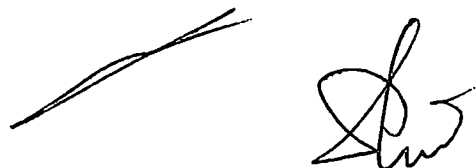
Korisnik kredita se obvezuje sve do konačne otplate kredita dostavljati na zahtjev Banke reviziju (elaborat) procjenjene vrijednosti nekretnina koje su predmet osiguranja sačinjenu po ovlaštenom neovisnom procjenitelju. Sve troškove ovlaštenog procjenitelja obvezuje se snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjenjene vrijednosti nekretnina, istu je o trošku Korisnika kredita ovlaštena naručiti Banka.-----

Korisnik kredita i Solidarni jamac su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja tražbine iz ovoga Ugovora na treću osobu.-----

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

članak 17.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 0,50 % (nula cijelih 50/100 posto) od iznosa kredita. Navedena naknada naplaćuje se prilikom isplate kredita.-----



Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke

A/ Zasnivanje založnog prava na nekretninama Korisnika kredita upisanim u zk. ul. 8139 i zk. ul. 5449 K.O. ŠESTINE

članak 18.

Korisnik kredita izjavljuje da je isključivi vlasnik: -----

- zkčbr. 1720/25 sveukupne površine 583 m2 od čega KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE
U ULICI PEČINE površine 150 m2 i DVORIŠTE površine 433 m2, zk.ul. broj 8139,
K.O. Šestine, i -----

- zkčbr. 1720/32 VOČNJAK površine 186 hvati, zk.ul. broj 5449, K.O. Šestine. -----

Korisnik kredita vlasnost dokazuje izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog
građanskog suda u Zagrebu pod brojevima: KI-39942/2015 od 06.05.2015.
(šestisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine, i KI-39938/2015 od 06.05.2015.
(šestisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine te jamči da podatci iz priloženih izvadaka iz
zemljišne knjige na dan solemnizacije ovoga Ugovora činjenično i pravno odgovaraju
stvarnom stanju.-----

članak 19.

Korisnik kredita izjavljuje da naprijed navedena nekretnina koja se sastoji od zkčbr.
1720/25, zk.ul. broj 8139, K.O. Šestine u naravi predstavlja obiteljsku kuću na adresi:
Zagreb, Pečine 7a.-----

članak 20.

Korisnik kredita izjavljuje da nema zapreka da se u smislu Ovršnog zakona na
naprijed navedenim nekretninama provede ovrha.-----

Korisnik kredita izjavljuje i jamči Banci da predmetne nekretnine nisu predmet nikakvih
sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli
onemogućiti zasnivanje založnog prava na istimaj u korist Banke ili na bilo koji drugi
način ograničiti ili umanjiti prava Banke kao založnog vjerovnika.-----

članak 21.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane
tražbine Banke u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), što
predstavlja protuvrijednost od 752.366,49 EUR
(sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetredesetdevetcenti), redovne kamate
po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznih
kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem
ovoga Ugovora i u svezi s njim, kao i eventualno sklopljenim aneksima ovoga Ugovora,
u korist Banke za cijelo zasnuje založno pravo na teret:-----

ay



- zkčbr. 1720/25 sveukupne površine 583 m2 od čega KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEĆINE površine 150 m2 i DVORIŠTE površine 433 m2, zk.ul. broj 8139, K.O. Šestine, i -----

- zkčbr. 1720/32 VOĆNJAK površine 186 hvati, zk.ul. broj 5449, K.O. Šestine. -----

sve vlasništvo Korisnika kredita, s time da slijedom načela jedinstvenosti nekretnine založno pravo tereti sve izgrađene objekte koji su trajno povezani sa zemljištem, a Banka navedenu nekretninu prima u zalog. -----

članak 22.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da temeljem ovoga Ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja, zatraži i uknjiži u korist Banke založno pravo na teret:-----

- zkčbr. 1720/25 sveukupne površine 583 m2 od čega KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEĆINE površine 150 m2 i DVORIŠTE površine 433 m2, zk.ul. broj 8139, K.O. Šestine, i -----

- zkčbr. 1720/32 VOĆNJAK površine 186 hvati, zk.ul. broj 5449, K.O. Šestine. -----

uz zabilježbu da se založno pravo zasniva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 752.366,49 EUR (sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetdesetdevetcenti), redovne kamate po stopi od 7,50 % (sedamcijelih150/100posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznih kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem ovoga Ugovora i u svezi s njim, kao i eventualno sklopljenim aneksima ovoga Ugovora.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge troškove nastale usljed odbijanja uknjižbe. -----

Korisnik kredita se obvezuje potpisati, izdati ili na drugi način sastaviti bilo koju dodatnu ispravu i/ili poduzeti bilo koju dodatnu radnju potrebnu za upis založnog prava u korist Banke temeljem ovog Ugovora, odmah po zahtjevu Banke.-----

članak 23.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, tražiti i provesti ovrhu na založenim nekretninama, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom založenih nekretnina, i namirenjem Banke iz novčanih sredstava ostvarenih prodajom, kao i predaju nekretnina u posjed kupcu. -----

Korisnik kredita je upoznat da se ne može protiviti ovrsi na nekretninama iz razloga da su mu nužne za obavljanje djelatnosti, sve sukladno odredbi članka 77. Ovršnog zakona. -----

članak 24.

Nakon podmirenja svih tražbina po ovome Ugovoru, Banka se obvezuje bez odgode Korisniku kredita izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava. Korisnik kredita plaća trošak ovjere brisovnog očitovanja, kao i sudsku pristojbu za uknjižbu brisanja založnog prava. -----

članak 25.

Korisnik kredita se obvezuje ugovoriti osiguranje obiteljske kuće na adresi: Zagreb, Pećine 7a, sagrađene na zkčbr. 1720/25, zk.ul. broj 8139, K.O. Šestine, od elementarnih nepogoda i požara, i dostaviti Banci izvornik police osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Korisnik kredita se obvezuje pravodobno produžavati navedeno osiguranje i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Banku, sve do potpune otplate kredita. -----

članak 26.

Korisnik kredita se obvezuje Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane na teret naprijed navedene nekretnine pod poslovnim brojem Z-5630/15 i pod poslovnim brojem Z-5633/15 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te stoga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da temeljem ovoga Ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja, zatraži i uknjiži u zemljišnim knjigama zabilježbu obveze brisanja hipoteke pod poslovnim brojem brojem Z-5630/15 i pod poslovnim brojem Z-5633/15, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu. -----

**B/ Zasnivanje založnog prava na nekretnini Korisnika kredita
upisanoj u zk. ul. 1753 K.O. VEPRINAC**

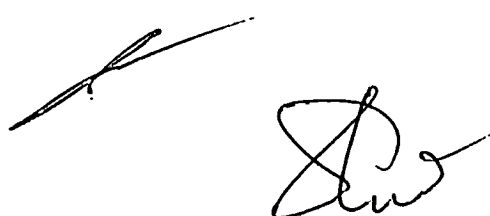
članak 27.

Korisnik kredita izjavljuje da je isključivi vlasnik posebnog dijela zgrade sagrađene na katastarskoj čestici GRČ. 245 STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, ukupne površine 1614 m², zk.ul. broj 1753, K.O. Veprinac, i to: -----

4. ETAŽA 1680/40000 povezano s vlasništvom stana 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m², na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D, -----

kao i da je suvlasnik zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi, te zemljišta na kojem se zgrada nalazi i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, sukladno načelu jedinstvenosti nekretnine. -----

Korisnik kredita vlasnost dokazuje izvatom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, pod brojem KI-3508/2015 od 20.04.2015. (dvadesetitravnjadvjetisućepetnaeste) godine, te jamči da podatci iz priloženog izvodka iz zemljišne knjige na dan solemnizacije ovoga Ugovora činjenično i pravno



odgovaraju stvarnom stanju.-----

Korisnik kredita izjavljuje da stambena zgrada ima anagrafsku oznaku: Opatija, Ulica Maršala Tita 157. -----

članak 28.

Korisnik kredita izjavljuje da navedena nekretnina nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba, te da nema zapreka da se u smislu Ovršnog zakona na naprijed navedenoj nekretnini provede ovrha.-----

Korisnik kredita izjavljuje i jamči Banci da predmetna nekretnina nije predmet nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava na istoj u korist Banke ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Banke kao založnog vjerovnika.-----

članak 29.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 752.366,49 EUR (sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetdesetdevetcenti), redovne kamate po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznih kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem ovoga Ugovora i u svezi s njim, kao i eventualno sklopljenim aneksima ovoga Ugovora, u korist Banke za cijelo zasnuje založno pravo na teret posebnog dijela zgrade sagrađene na katastarskoj čestici GRČ. 245 STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, ukupne površine 1614 m2, zk.ul. broj 1753, K.O. Veprinac, i to na:-----

4. ETAŽA 1680/40000 povezano s vlasništvom stana 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m2, na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D, -----

vlasništvo Korisnika kredita, zajedno s idealnim dijelom zemljišta na kojem se zgrada nalazi, sukladno načelu jedinstvenosti nekretnine, a Banka navedenu nekretninu prima u zalog. -----

članak 30.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da temeljem ovoga Ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja, zatraži i uknjiži u korist Banke založno pravo na teret posebnog dijela zgrade sagrađene na katastarskoj čestici GRČ. 245 STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, ukupne površine 1614 m2, zk.ul. broj 1753, K.O. Veprinac, i to na:-----

4. ETAŽA 1680/40000 povezano s vlasništvom stana 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m2, na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D, -----

uz zabilježbu da se založno pravo zasniva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 752.366,49 EUR (sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetdesetdevetcenti), redovne kamate

po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznih kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem ovoga Ugovora i u svezi s njim, kao i eventualno sklopljenim aneksima ovoga Ugovora.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge troškove nastale usljed odbijanja uknjižbe. -----

Korisnik kredita se obvezuje potpisati, izdati ili na drugi način sastaviti bilo koju dodatnu ispravu i/ili poduzeti bilo koju dodatnu radnju potrebnu za upis založnog prava u korist Banke temeljem ovog Ugovora, odmah po zahtjevu Banke.-----

članak 31.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, tražiti i provesti ovrhu na založenoj nekretnini, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom založene nekretnine, i namirenjem Banke iz novčanih sredstava ostvarenih prodajom, kao i predaju nekretnine u posjed kupcu. -----

Korisnik kredita je upoznat da se ne može protiviti ovrsi na nekretnini iz razloga da mu je nužna za obavljanje djelatnosti, sve sukladno odredbi članka 77. Ovršnog zakona. ---

članak 32.

Nakon podmirenja svih tražbina po ovome Ugovoru, Banka se obvezuje bez odgode Korisniku kredita izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava. Korisnik kredita plaća trošak ovjere brisovnog očitovanja, kao i sudsku pristojbu za uknjižbu brisanja založnog prava. -----

članak 33.

Korisnik kredita se obvezuje ugovoriti osiguranje naprijed opisane založene nekretnine u njegovom vlasništvu od elementarnih nepogoda i požara, i dostaviti Banci izvornik police osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Korisnik kredita se obvezuje pravodobno produžavati navedeno osiguranje i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Banku, sve do potpune otplate kredita.-----

Zaključne odredbe

članak 34.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima značaj ovršne isprave.-----
Ugovorne stranke su suglasne da Banka visinu i dospelost tražbine iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, te da javni bilježnik na temelju takve isprave, na zahtjev Banke stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti. -----



članak 35.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, zatražiti i provesti ovrhu i na svoj ostaloj imovini Korisnika kredita na kojoj se može provesti ovrha, do konačnog namirenja, kako glavnih, tako i sporednih tražbina.-

Solidarni jamac je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, provesti prisilnu ovrhu protiv Solidarnog jamca na cjelokupnoj imovini Solidarnog jamca, do konačnog namirenja, kako glavnih, tako i sporednih tražbina.---

članak 36.

Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Banku o promjeni sjedišta/poslovne adrese, o svakoj statutarnoj ili statusnoj promjeni, o promjenama koje se upisuju u sudski registar, o promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i raspolaganje sredstvima na poslovnom računu, kao i o drugim okolnostima koje mogu utjecati na ispunjenje obveza iz ovoga Ugovora, uz dostavu odgovarajuće dokumentacije. -----

Solidarni jamac se obvezuje izvijestiti Banku o svakoj promjeni osobnih podataka, adrese, zaposlenja, kao i o drugim okolnostima koje mogu utjecati na ispunjenje obveza iz ovoga Ugovora, uz dostavu odgovarajuće dokumentacije -----

Korisnik kredita je dužan izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i dr., uz dostavu odgovarajuće dokumentacije -----

Korisnik kredita je upoznat da se ne može protiviti ovrsi na nekretninama pozivajući se odredbe Ovršnog zakona o izuzimanju od ovrhe ili o ograničenju ovrhe, sukladno odredbi članka 77. Ovršnog zakona. -----

članak 37.

Ako bi za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno bilo ustanovljeno da je ništetna, to neće imati učinka na ostale odredbe i Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da će ugovorne strane ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

članak 38.

Ukoliko plaćanja koja Korisnik kredita mora izvršiti Banci prema ovom Ugovoru, u razdoblju otplate kredita ili ovrhe potpadnu pod obvezu plaćanja poreza ili drugih prisilnih davanja državnim tijelima, taj teret snosit će izravno Korisnik kredita. Ukoliko takvu obvezu, prema prislinim propisima, mora podmiriti Banka, Banka zadržava pravo na nadoknadu izvršenih davanja državnim tijelima od Korisnika kredita.-----

članak 39.

U slučaju uvođenja zajedničke valute Europske unije kao zakonskog sredstva plaćanja u Republici Hrvatskoj, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju svih obveza Korisnika kredita u zajedničku valutu Europske unije i to u skladu sa službenim tečajem konverzije.-----

članak 40.

Trošak solemnizacije ove isprave, javnobilježničke pristojbe, nagrade, kao i druge eventualne troškove skopčane sa sklapanjem i provedbom ovoga Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne



ovrhe, što uključuje sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita u cijelosti.-----

članak 41.

Ugovorne stranke se odriču prava pobijati ovaj Ugovor, zbog bilo kojeg razloga.-----
U slučaju spora koji bi mogao nastati iz ovoga Ugovora, a koji se ne bi mogao riješiti sporazumno, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Splitu.-----

članak 42.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga i pripadajućih kamata.-----

članak 43.

Korisnik kredita i Solidarni jamac potpisom ovog ugovora potvrđuju da su prije sklapanja Ugovora upoznati s uvjetima odobravanja ovoga kredita i Odlukom o naknadama za usluge, te pristaju na njihovu primjenu. -----

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati s visinom kamatne stope i naknada, kao i načinom obračuna i naplate kamate i naknada. -----

Korisnik kredita i Solidarni jamac izjavljuju da su upoznati s ukupnim iznosom kojeg treba platiti kako bi se u cijelosti vratio kredit. -----

Korisnik kredita i Solidarni jamac potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da im je Banka pružila sve prethodne informacije sukladno zakonskim propisima, te da su s njima u cijelosti suglasni. -----

članak 44.

Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da mu se dostava svih obavijesti obavlja na adresu iz ovoga Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pisanim putem dostavio Banci.-----

Solidarni jamac daje izričitu suglasnost da mu se dostava svih obavijesti obavlja na adresu iz ovoga Ugovora ili na adresu koju je naknadno pisanim putem dostavio Banci.-

članak 45.

Korisnik kredita izjavljuje da dobrovoljno daje Banci na raspolaganje svoj OIB.-----

Solidarni jamac izričito izjavljuje da sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka dobrovoljno stavlja na raspolaganje Banci svoje osobne podatke, uključivo i OIB, u svhu sklapanja i provedbe ovoga Ugovora.-----

Solidarni jamac daje izričitu privolu Banci da vezano za ovaj Ugovor može poduzimati radnje vezano za obradu osobnih podataka Solidarnog jamca u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka. -----

Banka je dužna s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima i ovlaštena ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, u postupku upisa založnog prava kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog suda u u Rijeci -Stalnoj službi u Opatiji i pred javnim bilježnikom, te unositi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Solidarnog jamca te zaštite interesa Solidarnog jamca u poslovanju s Bankom. -----



Solidarni jamac svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak netočnih, nepotpunih ili neažurnih podataka, o primateljima osobnih podataka, te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka.-----

članak 46.

Ovaj Ugovor je sačinjen u devet istovjetnih primjeraka, od kojih jedan ostaje pohranjen kod javnog bilježnika, jedan primjerak Banka dostavlja Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, jedan primjerak Banka dostavlja Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Opatiji, po jedan primjerak se uručuje Korisniku kredita, i Solidarnom jamcu, dok četiri primjerka zadržava Banka.-----

članak 47.

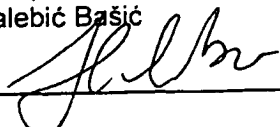
Ugovorne stranke primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovoga Ugovora proizlaze, a u znak da odgovara njihovoj pravoj volji, iste ga potpisuju.-----

BANKA

Predsjednik Uprave:
Ivo Krolo

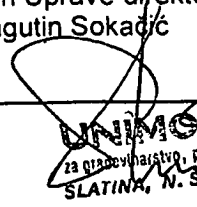

BSD
BANKA SPLITSKO DALMATINSKA

Članica Uprave:
Irena Kalebić Bašić



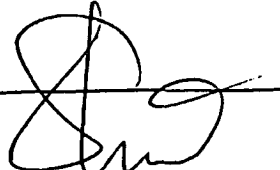
KORISNIK KREDITA I
ZALOŽNI DUŽNIK

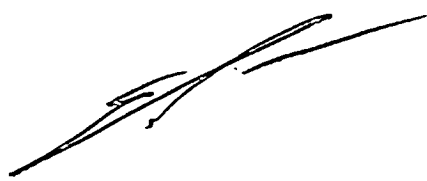
Član Uprave-direktor:
Dragutin Sokačić


UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. S. ZRINSKOG 28

SOLIDARNI JAMAC

Dragutin Sokačić







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB:57453085196, Slatina, S.S.Kranjčevića 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105251199 izdanu od PP Slatina, u svojstvu direktora t.d. UNIMONT d.o.o. Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010046423, zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja, što sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem elektroničke veze na dananji dan,
- 2) DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB:57453085196, Slatina, S.S.Kranjčevića 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105251199 izdanu od PP Slatina,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: UGOVOR O KREDITU BROJ 23-1570 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke), od 9.5.2015., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

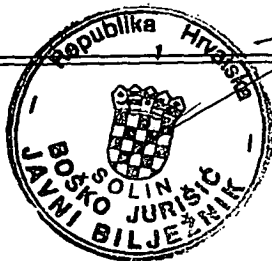
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.150,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.037,50 kn.

BROJ: OV-3026/15

U Solinu, 15.05.2015.

(petnaestisvibnjadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



ZADUŽNICA

Obvezna zahtjeva... 1

Dužnik

VS GRADNJA d.o.o.

SLATINA (GRAD SLATINA) NIROGE BABIĆA BRINJAKO
IBR 16360903562

DAJE SUGLASNOST

Vjerovnik

Vjerovnik

DRAGUTIN SOČAČIĆ

SLATINA, SS. KRANJIČEVIĆA 2

IBR 57153045196

1.000.000,00 HRK (PEST MILIJUNA IČIJA I RUCI LITA)

353.125.000

9,68%

...i koje... izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja u ovisi kojim se zapljenjene tražbine po računu i prenosi na ovrhovoditelja

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji ili daljnjem tekstu, Agenciji, dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovisi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

SESVETE, 19. 05. 2017.

Potpis dužnika

VS GRADNJA d.o.o.
SLATINA, NIROGE BABIĆA BRINJAKO
IBR 16360903562

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođenje i datum rođenja se ne upisuju.

Prijava mjesta u tekstu nije potrebna popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kamatu ili u kamatu uz volitno kamatu ili u stranu valutu, brojkama i slovima

Upisati Ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvodnjaka«

Upisati stopu zanemarene kamate

Narodne novine d.d., Zagreb - (18) 011629
Oznaka za narudžbu: UT-1-638/2

3 850187 102655

Tiskovnica zadužnice U-184-115/12
Predstavljanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

U Sesvetama, 18.05.2017. _____ Broj: OV-4249/17
(osamnaestog svibnja dvijetisućesedamnaeste) _____

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi
priloženu ispravu: _____

ZADUŽNICA u iznosu od 6.000.000,00 u korist vjerovnika DRAGUTIN SOKAČIĆ,
Slatina, S.S. Kranjčevića 2, izdana u Sesvetama, 18.05.2017. godine _____
podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: _____

DUŽNIK: VS GRADNJA d.o.o. (OIB: 16640403502) (MBS: 010075833), SLATINA
(GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN
SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja
tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, meni
osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog
suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njegovoj pravnoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena
na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi
troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PP JBT u iznosu od 500,00 kn + PDV
25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). _____



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN

ZADUŽNICA

Ime:

VS GRADNJA d.o.o.

SLATINA (POSREDOVANJE) NIKOLE ŠUBIĆA ZRIŠĆA, 29

OIB: 16640403502

DAJE SUGLASNOST

Ime i prezime:

Ime i prezime:

DRAGUTIN SOUČAČIĆ

SLATINA, S.S. KRAJČEVIĆA 2

OIB: 57953495193

POSREDOVANJE ZA IZNOS (PEST MILIJUNA KUNA I NULA LIPA)

POSREDOVANJE

9,68 %

U skladu s ovim odredbama od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja zadužnice sv. račun, koji ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računima i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudačkog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja:

SESVETE, 18. 05. 2017.

VS GRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo, posredovanje
SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRIŠĆA
OIB: 16640403502

Napomene:

1. Tražbina upisuje se brojevima i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Računa ima i datum računa se ne upisuje.

2. Prilikom upisa u tekst nije potrebno popuniti crticu.

3. Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojevima i slovima.

4. Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ »bez svlačica«.

5. Upisati stopu svlačice kamata.

T. Narodne novine d.d. Zagreb — (18) 011629
Oznaka za narodnu UT-4-838/2



3 950157 102885

Trakomata računa U-224-116/12
Prehlađanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-4252/17

U Sesvetama, 18.05.2017. _____
(osamnaestog svibnja dvijetisućesedamnaeste) _____

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi priloženu ispravu: _____

ZADUŽNICA u iznosu od 5.000.000,00 u korist vjerovnika SVJETLANA SOKAČIĆ, Slatina, S.S. Kranjčevića 2, izdana u Sesvetama, 18.05.2017. godine _____
podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: _____

DUŽNIK: VS GRADNJA d.o.o. (OIB: 16640403502) (MBS: 010075833), SLATINA (GRAD SLATINA), NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru elektronskim putem na današnji dan _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PP JBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). _____



Javni bilježnik
Ignac Vuger

Javnobilježnička
nagrada i naknada
troškova
POSKO PERVAN

DRAGUTIN SOKAČIĆ, s prebivalištem u Slatini, Silvija Strahimira Kranjčevića 2 OIB: 57453085196 (u daljnjem tekstu: „Vjerovnik“)

te

VS GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Slatini, Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem upisa (MBS): 010075833, OIB: 16640403502, koje zastupa Dragutin Sokačić, direktor društva (u daljnjem tekstu: „Dužnik“)

(Vjerovnik i Dužnik zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“ ili svaki pojedinačno „Ugovorna strana“)

sklopili su u Slatini, dana 02.12.2016. godine sljedeći

UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA vezano uz jamstva i regrese

Uvodna utvrđenja Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- A) da je društvo Unimont d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 (u daljnjem tekstu: „Unimont d.o.o.“) pripojeno Dužniku temeljem odluke skupštine Dužnika i Unimont d.o.o. od dana 01.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od dana 01.12.2016. godine.;
- B) da je pripajanjem društva Unimont d.o.o. Dužniku, isto prestalo postojati, odnosno da su upisom pripajanja u sudski registar nadležnog suda sva imovina i obveze društva Unimont d.o.o. prešle na Dužnika;
- C) da je Unimont d.o.o., kao korisnik kredita, sklopilo s društvom Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. sa sjedištem u Splitu, 114. brigade 9, OIB: 25351138943 (u daljnjem tekstu: „BSD“) Ugovor o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od dana 09.05.2015. godine (u daljnjem tekstu: „Ugovor o kreditu 1“), a kojim je BSD odobrio nenamjenski kredit u iznosu od 5.700.000,00 kuna;
- D) da je Unimont d.o.o., kao korisnik kredita, sklopilo s društvom Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: „VABA“) Ugovor o kratkoročnom kreditu, partija broj 7090001647 od dana 04.05.2011. godine sa pripadajućim aneksima (u daljnjem tekstu: „Ugovor o kreditu 2“), a kojim je VABA odobrio kredit u iznosu od 7.500.000,00 kuna;
- E) da je Vjerovnik ugovorna strana Ugovora o kreditu 1 u svojstvu solidarnog jamca, odnosno ugovorna strana Ugovoru o kreditu 2 u svojstvu jamca platca te isti u cijelosti odgovara za sve obveze Dužnika iz Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2 kao i Dužnik;
- F) da obzirom na pravno sljedništvo Dužnika glede prava i obveza Unimont d.o.o. te obzirom na položaj Vjerovnika temeljem Ugovora o kreditu 1 i Ugovor o kreditu 2, Ugovorne strane imaju pravni interes sklopiti ovaj Ugovor te regulirati međusobne odnose u slučaju nastanka regresne obveze temeljem Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2.

Predmet ugovora
Članak 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom reguliraju međusobna prava i obveze u slučaju nastanka regresne obveze glede Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2, odnosno izdavanje odgovarajućeg sredstva osiguranja za obveze iz istih.

Način namirenja međusobnih obveza
Članak 3.

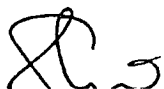
- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik obavezan temeljem ovog Ugovora platiti Vjerovniku svaki iznos koji Vjerovnik plati BSD-u s osnove Ugovora o kreditu 1 i VABA-i s osnove Ugovora o kreditu 2 u roku od 30 (trideset) dana od datuma izvršavanja svakog pojedinog plaćanja.
- 3.2. Dužnik će biti obavezan obračunati i platiti Vjerovniku ugovorne kamate na svaki plaćeni iznos u korist BSD-a, odnosno VABA-e u visini od 4.00 % (četiri posto) godišnje.

Sredstva osiguranja
Članak 4.

- 4.1 Dužnik se obavezuje temeljem ovog Ugovora predati Vjerovniku 1 (jednu) običnu zadužnicu na iznos Ugovora o kreditu 1 kao sredstvo osiguranja plaćanja regresnih obveza s osnove Ugovora o kreditu 1 te 1 (jednu) običnu zadužnicu na iznos Ugovora o kreditu 2 kao sredstvo osiguranja plaćanja regresnih obveza s osnove Ugovora o kreditu 2.
- 4.2 Vjerovnik se obavezuje vratiti Dužniku zadužnice iz prethodnog stavka ovog Ugovora u roku od 8 (osam) dana od datuma cjelokupnog namirenja novčanih obveza iz Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2.

Završne odredbe
Članak 5.

- 5.1 Sve izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti učinjene u pisanom obliku te potpisane po svim Ugovornim stranama.
- 5.2 Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- 5.3 Ugovorne strane će sve sporove pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.
- 5.4 Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora bude proglašena nevaljanom i/ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i/ili ovog Ugovora u cjelini. Ugovorne strane će u takvom slučaju uložiti svoje najbolje napore kako bi se nevaljana i/ili neprovediva odredba zamijenila drugom odredbom koja je najbliža prvobitnoj gospodarskoj namjeri.
- 5.5 Ugovorne strane nisu ovlaštene bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane ustupiti prava i/ili obveze iz ovog Ugovora ili ovaj Ugovor u cjelini.
- 5.6 Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka izvornika, po 1 (jedan) primjerak za svaku Ugovornu stranu.



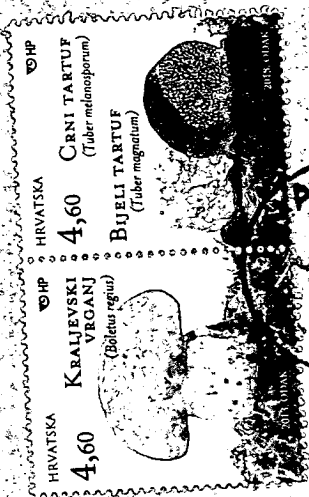
Vjerovnik


DRAGUTIN SOKAČIĆ

Dužnik


VS GRADNJA d.o.o.
Dragutin Sokačić, direktor

VS GRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje
Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28
OIB: 16640403502



REGIONALNI CENTAR FINA ZAGREB

Ulica grada Kuvasa 70

1000000 of 1000000

prijava tražbine vjerovnika u predstavljanju postupak SI - 240 / 2017

11/1/20